

# EMERGENZA ABITATIVA A ROMA

**a cura Coordinamento Romano – Forza Italia**  
**Consulta Casa, Urbanistica, Edilizia e Periferie**

# EMERGENZA ABITATIVA A ROMA

41

- ❑ L'emergenza abitativa nel territorio di Roma Capitale riguarda **57mila famiglie**, pari a circa **200mila persone**.
- ❑ Un dato impressionante che è destinato a peggiorare perché non tiene conto delle conseguenze del coronavirus.
- ❑ Delle 200mila persone in emergenza abitativa quasi 13mila 500 sono rientrate nella graduatoria per ottenere una casa popolare.
- ❑ Le assegnazioni però, sono state meno di 200 e le domande inevase corrispondono a 12.215.
- ❑ Le persone in graduatoria sono il segmento più grave della domanda debole abitativa e sono in estrema difficoltà.

**a cura Coordinamento Romano – Forza Italia**  
**Consulta Casa, Urbanistica, Edilizia e Periferie**

# EMERGENZA ABITATIVA A ROMA

42

- Ma non è tutto:
  - nella capitale il quadro è molto più complesso e chi pensa che il disagio riguardi soprattutto i migranti, spesso costretti a occupare stabili abbandonati, si sbaglia di grosso.
- Solo lo scorso anno giovani coppie, anziani e famiglie mature in difficoltà occupazionale hanno sofferto un disagio economico nel fare fronte ai canoni di affitto, per un totale di 35.932 famiglie", mentre i nuclei senza abitazione o in sistemazioni precarie (baracche se non addirittura piccole grotte), sono 2.500.

**a cura Coordinamento Romano – Forza Italia**  
**Consulta Casa, Urbanistica, Edilizia e Periferie**

# EMERGENZA ABITATIVA A ROMA

43

- Oltre 13mila famiglie che a causa dei prezzi elevati, permangono nella famiglia di origine o cercano la risposta abitativa nei mercati fuori Roma.
- Inoltre ci sono 8mila alloggi di proprietà di persone che non riescono a pagare il mutuo e 5mila abitazioni per studenti fuori sede che dovrebbero essere aiutati non attraverso l'assegnazione di una casa popolare o all'interno dei piani di zona ma tramite interventi di natura economico - finanziaria.
- Esiste inoltre una "fascia grigia", che non possiede i requisiti per essere ammessa nelle graduatorie Erp, ma nemmeno è in grado di accedere al mercato delle abitazioni o all'edilizia agevolata.

**a cura Coordinamento Romano – Forza Italia**  
**Consulta Casa, Urbanistica, Edilizia e Periferie**

# EMERGENZA ABITATIVA A ROMA

44

- Inoltre per i nuovi nuclei in emergenza abitativa ci sarebbero, in teoria, altri due strumenti:
  - ▣ il contributo economico di 516 euro introdotto con la delibera 169 del 2019 e il contributo all'affitto (la 163) erogato dai municipi.
  - ▣ Ma il primo non riesce a coprire l'intero costo di un canone di mercato, e del resto trovare una casa in affitto a un prezzo accessibile sul mercato privato romano è un'impresa anche per chi non è in emergenza abitativa.
  - ▣ La seconda misura è scarsamente finanziata e già stenta a soddisfare le richieste pregresse nei municipi.
- Sarà dunque molto complesso dare risposte alle famiglie in emergenza abitativa che si sono rivolte al Comune.

# PROPOSTE PER EMERGENZA ABITATIVA

45

- Ridare forte impulso all'attivazione di un grande piano di edilizia residenziale pubblica nella città di Roma anche in sinergia con il governo nazionale e utilizzando i fondi europei.
- Qui il Piano Regolatore Vigente aveva già individuato aree su cui realizzare abitazioni in convenzione.
- Riprendere il progetto di **Housing sociale** nella città di Roma per la realizzazione di abitazione per coloro che sono in graduatoria e che hanno tutti i criteri di idoneità per l'accesso alle residenze.
- Vanno superate tutti i cavilli burocratici dando impulso immediato alle procedure urbanistiche.

a cura **Coordinamento Romano – Forza Italia**  
**Consulta Casa, Urbanistica, Edilizia e Periferie**

# PROPOSTE PER EMERGENZA ABITATIVA

46

- ❑ Moralizzazione degli utenti in quanto molti di coloro che oggi risiedono già negli alloggi pubblici (comunali o Ater) pagano 7 euro al mese di affitto e non pagano le utenze.
- ❑ Bisogna stabilire un principio di equità nelle quote di affitto che sia in percentuale al reddito effettivo percepito al fine anche di responsabilizzare gli affittuari.
- ❑ C'è la necessità di aumentare la trasparenza nelle procedure e nelle graduatorie.
- ❑ Oggi registriamo l'impossibilità di accedere ai dati, la mancanza di risorse e personale degli uffici pubblici, determinano la "ritrosia" a fornire informazioni agli utenti.