• Il certificato di agibilità viene rilasciato ai sensi della L. 10/77 ed è fondamentale per tante attività quotidiane, esso infatti stabilisce e certifica la salubrità dell’immobile.

• E’ necessario consegnare il certificato di agibilità per “inizio attività” di tutte le iniziative commerciali o quelle professioni ma anche per le compravendita di immobili.

• Pur essendo questa criticità in parte superata dall’introduzione della SCIA di Agibilità, il rilascio delle precedenti istanze è penalizzato dal fatto che attualmente presso l’ufficio agibilità del Comune di Roma lavorano solo 4 persone.

• la Capitale potrebbe avviare un progetto "pilota" per la trasmissione in via telematica della SC.Ag. con la conseguente archiviazione digitale dei documenti in essa contenuti, al fine di consentirne un suo successivo agile aggiornamento; uno strumento dinamico capace di recepire e registrare in aggiornamento tutte le modifiche apportate all'immobile, rispetto alla sua configurazione originaria.

• Questo sarebbe un nuovo modo di vedere il vecchio (obsoleto e statico) fascicolo del fabbricato con la possibilità di avere informazioni «pronte all’uso» essenziali per la pianificazione, la semplificazione giuridica, la trasparenza, ed in linea con la smart city.